Anthilia Capital Partners SGR

Eltif Economia Reale Italia

PIR Alternativo

Report al 30 settembre 2025



Caratteristiche

31/05/2021 Data di lancio Raccolta complessiva 50 453 160 0 € Ultimo NAV (al 30/06/2025) 46.339.642,06 € Distribuzioni 3.510.128,3 € Tipo di veicolo ELTIF Domicilio Italia Durata 7 anni Frequenza NAV Semestrale Distribuzioni capitale/provento Annuale BNP Paribas Banca depositaria Società di revisione PwC Indicatore sintetico di rischio 6 (1=rischio più basso, 7=rischio più alto

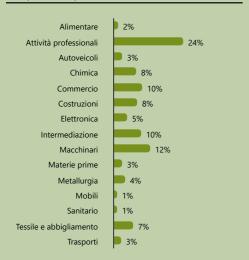
Politica di investimento

L'ELTIF Economia Reale Italia investe nel segmento azionario ed obbligazionario in misura bilanciata. La componente azionaria si rivolge esclusivamente ad aziende con capitalizzazione inferiore ai 500 mln€ dove è maggiore il potenziale di crescita e minore il grado di copertura dei broker di mercato. Il Team azionario di Anthilia investe solo dopo avere costruito un contatto diretto con azienda ed imprenditori, visitato i siti produttivi e dopo aver effettuato un'attenta analisi del potenziale di crescita dei prodotti e servizi offerti dalla società target. La componente obbligazionaria del portafoglio si rivolge a PMI non quotate con ricavi generalmente compresi tra i 10 mln€ ed i 500 mln€, buona redditività attuale e prospettica e soprattutto solidità nella generazione di cassa. Gli strumenti di investimento sono rappresentati da obbligazioni o finanziamenti finalizzati a supportare progetti di sviluppo (espansione all'estero, nuova capacità produttiva, acquisizioni, etc.). Il portafoglio obbligazionario può fare uso di garanzie di soggetti terzi (SACE / MCC). L'ELTIF Anthilia coniuga la stabilità dei flussi di cassa obbligazionari con spread elevato, le potenzialità del mercato azionario delle Small Cap e i benefici fiscali del PIR alternativo: protezione sulle perdite, esenzione fiscale sulle plusvalenze e sulla tassa di successione

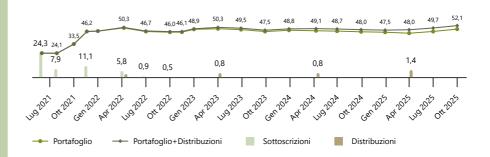
Composizione per fatturato



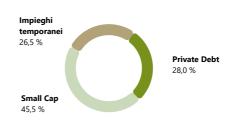
Composizione per settore



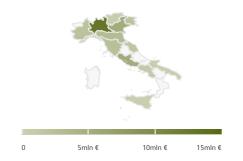
Andamento del valore del portafoglio (mIn €)



Asset allocation



Incidenza investimenti per regione



Private Debt

| Outstanding strumenti di debito | 14.714.720,02 |
|---|---------------|
| N. strumenti di debito | 24 |
| Outstanding garantita | 3.634.588,47 |
| Yield medio | 7,09% |
| Vita residua media | 2,39 |
| Duration media | 1,49 |
| Rating medio | BB+ |
| Numero dipendenti medio | 632 |
| Numero dipendenti totali | 11.771 |
| Fatturato medio | 163,3 mln € |
| Fatturato totale | 2.648,4 mln € |
| I dati riportati sono frutto di elaborazioni interne alla SGR | |

Small Cap

| Valore strumenti di capitale | 20.094.551 € |
|------------------------------|----------------|
| N. strumenti di capitale | 39 |
| Market cap medio | 459,0 mln € |
| Market cap totale | 16.389,4 mln € |
| Numero dipendenti medio | 2.024 |
| Numero dipendenti totali | 62.736 |
| Fatturato medio | 262,1 mln € |
| Fatturato totale | 7.602,3 mln € |
| | |

Pesi portafoglio private debt (top 20)

| Totale peso top 20 | 26,87% |
|--|--------|
| Del Pesce 6,40% GIU28 | 0,35% |
| Loan Edra 6,25% GIU28 | 0,41% |
| Loan TBD Holding 5% DIC25 | 0,46% |
| Trendevice 5% LUG27 MCC | 0,58% |
| Fashion Box 5,125% DIC27 | 0,75% |
| October Sme IV | 0,79% |
| Loan FAB 5,20% SET28 | 0,82% |
| Primo Group EUR3M+5,80% DIC27 SACE | 0,89% |
| CMC EUR6M+8,75% NOV28 | 1,04% |
| LBO Mecaer 7,25% NOV27 | 1,12% |
| Loan Edra 6,25% GIU28 SACE | 1,13% |
| Loan Edra EUR3M+6,25% GIU28 SACE | 1,13% |
| Tenax 4,90% GIU27 MCC | 1,15% |
| Energetica 4,70% DIC27 | 1,43% |
| Refa EUR6M+5,00% DIC27 | 1,62% |
| LBO Bernardinello 5% OTT28 | 1,67% |
| Renco 6,375% SET28 | 1,72% |
| Loan Salice EUR+4,25% GIU28 | 2,85% |
| Loan Prima Sole EUR3M+5,25% SET28 SACE | 3,34% |
| MGM EUR6M+3,90% OTT28 1 | 3,63% |
| | |

| D-Orbit 8% APR26 | 4,16 |
|---|------|
| ICOP/AZ EUR 1 | 2,17 |
| Esprinet Spa | 2,00 |
| Altea Green Power SpA | 1,97 |
| Seco Spa | 1,90 |
| Azienda Bresciana Petroli Nocivelli Spa | 1,70 |
| Somec Spa | 1,59 |
| MICROTECH | 1,54 |
| CYBEROO SPA | 1,52 |
| Danieli&C. Officine Meccaniche | 1,43 |
| Wiit Spa | 1,40 |
| Digital Bros Spa | 1,39 |
| Fila | 1,34 |
| Italian Wine Brands Spa | 1,29 |
| Nextgeo | 1,23 |
| Philogen N | 1,22 |
| DoValue Spa | 1,20 |
| Newlat Food | 1,19 |
| Txt E-Solutions | 1,12 |
| Pharmanutra Spa | 1,06 |

Anthilia Capital Partners SGR



Eltif Economia Reale Italia 30 settembre 2025

NAV ufficiali

| | Α | A1 | В | B1 | С | C1 | D | D1 | I |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | IT0005431462 | IT0005431488 | IT0005431504 | IT0005431520 | IT0005431546 | IT0005431561 | IT0005431587 | IT0005431603 | IT0005431629 |
| 2021-05-31 | 100,000 | 100,000 | - | 100,000 | - | 100,000 | - | 100,000 | - |
| 2021-06-30 | 99,300 | 99,300 | - | 99,326 | - | 99,338 | - | 99,351 | 100,000 |
| 2021-11-19 | 107,360 | 107,360 | - | 107,514 | - | 107,590 | 100,000 | 107,668 | 108,498 |
| 2021-12-31 | 108,281 | 108,280 | - | 108,472 | - | 108,569 | 100,928 | 108,665 | 109,541 |
| 2022-04-08 | 97,760 | 97,759 | - | 98,011 | - | 98,139 | 92,289 | 98,265 | 99,336 |
| 2022-06-30 | 94,068 | 94,066 | - | 94,359 | - | 94,529 | 88,919 | 94,675 | 95,769 |
| 2022-11-15 | 95,928 | 95,926 | - | 96,335 | 100,000 | 96,564 | 90,885 | 96,768 | 97,998 |
| 2022-12-31 | 95,411 | 95,408 | - | 95,850 | 99,509 | 96,095 | 90,460 | 96,315 | 97,575 |
| 2023-06-30 | 94,778 | 94,775 | - | 95,364 | 99,145 | 95,684 | 90,041 | 95,980 | 97,403 |
| 2023-12-31 | 93,994 | 93,991 | - | 94,720 | 98,550 | 95,110 | 89,569 | 95,476 | 97,040 |
| 2024-06-30 | 92,631 | 92,629 | - | 93,499 | 97,414 | 93,961 | 88,465 | 94,400 | 96,114 |
| 2024-12-31 | 89,884 | 89,882 | - | 90,864 | 94,741 | 91,383 | 86,103 | 91,879 | 93,690 |
| 2025-06-30 | 91,630 | 91,628 | - | 92,800 | 96,955 | 93,416 | 87,919 | 94,009 | 96,062 |

NAV Total Return (Nav ufficiali + distribuzioni)

| | Α | A1 | В | B1 | С | C1 | D | D1 | I |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | IT0005431462 | IT0005431488 | IT0005431504 | IT0005431520 | IT0005431546 | IT0005431561 | IT0005431587 | IT0005431603 | IT0005431629 |
| 2021-05-31 | 100,000 | 100,000 | - | 100,000 | - | 100,000 | - | 100,000 | - |
| 2021-06-30 | 99,300 | 99,300 | - | 99,326 | - | 99,338 | - | 99,351 | 100,000 |
| 2021-11-19 | 107,360 | 107,360 | - | 107,514 | - | 107,590 | 100,000 | 107,668 | 108,498 |
| 2021-12-31 | 108,281 | 108,280 | - | 108,472 | - | 108,569 | 100,928 | 108,665 | 109,541 |
| 2022-04-08 | 99,125 | 99,124 | - | 99,378 | - | 99,508 | 92,538 | 99,635 | 100,518 |
| 2022-06-30 | 95,433 | 95,431 | - | 95,726 | - | 95,898 | 89,168 | 96,045 | 96,951 |
| 2022-11-15 | 97,293 | 97,291 | - | 97,702 | 100,000 | 97,933 | 91,134 | 98,138 | 99,180 |
| 2022-12-31 | 96,776 | 96,773 | - | 97,217 | 99,509 | 97,464 | 90,709 | 97,685 | 98,757 |
| 2023-06-30 | 97,828 | 97,825 | - | 98,416 | 100,830 | 98,737 | 91,974 | 99,034 | 100,269 |
| 2023-12-31 | 97,044 | 97,041 | - | 97,772 | 100,235 | 98,163 | 91,502 | 98,530 | 99,906 |
| 2024-06-30 | 97,185 | 97,183 | - | 98,055 | 100,603 | 98,518 | 91,902 | 98,958 | 100,484 |
| 2024-12-31 | 94,438 | 94,436 | - | 95,420 | 97,930 | 95,940 | 89,540 | 96,437 | 98,060 |
| 2025-06-30 | 98,911 | 98,909 | - | 100,083 | 102,871 | 100,701 | 94,084 | 101,295 | 103,160 |